



صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۰۲/دی/ماه/۱۳۹۷

شماره جلسه: ۱۰

رئیس جلسه: جناب آقای محمد قانعی دبیر جلسه: سرکار خانم دکتر ثابت تیموری ساعت شروع ۱۶:۲۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۱۰

دستور کار جلسه:

- ✓ گزارش کمیسیون در ماه اخیر
- ✓ بررسی فرصت های سرمایه گذاری گردشگری شهر مشهد
- ✓ طرح موضوع مناطق آزاد و توسعه گردشگری

جلسه کمیسیون گردشگری در روز یکشنبه ۲ دی ماه، ۱۳۹۷ با حضور اعضا و مدعوین در ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی تشکیل شد در این جلسه اعضا به بحث و بررسی مطابق با دستور کار پرداختند که مهم ترین آن به شرح ذیل است :

ارائه گزارش کمیسیون در ماه گذشته که شامل موارد زیر می باشد :

- نمایشگاه طرح های برگزیده بسته بندی سوغات در ششمین همایش توسعه پایدار با رویکرد بهبود محیط کسب و کار و جذب اسپانسر توسط طراحان و بسته نهایی در مرحله بعد مسابقه مشخص خواهد شد
 - آغاز همکاری خانه صنعت و معدن با کمیسیون گردشگری
 - اقتصاد گردشگری و بسته سوغات مشهد در دستور کار شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی قرار گرفته است
 - پیگیری همایش گردشگری کویر با موافقت یونسکو که پیرو آن خراسان جنوبی ، سیستان و بلوچستان و کرمان دشت کویر را به عنوان منطقه ویژه گردشگری معرفی می کنند و خراسان رضوی هم می تواند در کنار این استان ها حضور داشته باشد طرح مناطق آزاد گردشگری ابتدا باید در کمیسیون مطرح شود و بعد به اتاق ایران راه یابد
 - پیگیری اشکالات قانونی و آیین نامه ای
 - ارتباطات گردشگری بین ایران و اتریش
- ارائه گزارش شهرداری مشهد در خصوص اقتصاد گردشگری و طرح زیارت که بخشی از آن شامل موارد ذیل است :
- ✓ ۸۲۱ پروژه موجود که در ۲۹ پروژه شهرداری دستگاه همکار و در ۱۳۴ پروژه دستگاه مجری است
 - ✓ طرح و احداث هتل فرودگاهی با استانداردهای بین المللی
 - ✓ طرح و احداث باغ موزه زیارت
 - ✓ طرح و احداث باغ شهر سلامت
 - ✓ پارکینگ طبقاتی
 - ✓ تشکیل موسسات سرمایه گذاری و تامین مالی
 - ✓ برنامه ریزی و توسعه و ایجاد زائر کارت (طرح مبدا تا مبدا)
 - ✓ ایجاد منطقه ویژه سرگرمی
 - ✓ ایجاد منطقه ویژه آزاد زیارتی
 - ✓ ایجاد آکادمی ورزش های هوازی بانوان
 - ✓ ایجاد شرکت های هلدینگ زیارت
 - ✓ مجتمع تخصصی تجهیزات پزشکی



صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۰۲/دی/ماه/۱۳۹۷

شماره جلسه: ۱۰

رئیس جلسه: جناب آقای محمد قانعی دبیر جلسه: سرکار خانم دکتر ثابت تیموری ساعت شروع ۱۶:۲۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۱۰

✓ مجموعه های تخصصی آب درمانی

✓ مجموعه های تخصصی برای معلولین ذهنی

✓ پارک های موضوعی

✓ راه اندازی جامعه آنلاین سفر (مانند : ویزای الکترونیک برای گردشگران خارجی و ...)

✓ موزه های موضوعی و ...

برخی موارد مطرح شده بعد از ارائه شامل موارد ذیل است :

❖ اشاره به اهمیت ظرفیت اشغال هتل ها و ماندگاری گردشگر

❖ اقدام موثر در حوزه گردشگری ، نیازمند همکاری و اتحاد کلیه ارگان های مرتبط است

❖ هتل فرودگاهی به دلیل مسافت کم فرودگاه به مرکز شهر توجیه ندارد

❖ اشاره به بیش از ۲۸۶ پروژه هتلی در حال ساخت در مشهد و نرخ اشغال هتل های فعال که کمتر از ۳۶٪ است و به طور میانگین ۴۴٪ در سال است

❖ اشاره به شلوغی خیابان های اطراف حرم و عدم وجود پارکینگ کافی

❖ اشاره به نقش شهرداری در پروژه های پیشنهادی که می تواند با قرارداد مشارکتی زمین در اختیار صاحبان پروژه قرار دهد و یا برخی اراضی را واگذار کند و با توجه به بسته اقتصادی برخی قراردادهای تا ۳۰ سال اعتبار دارد و در ادامه اشاره به مدل های

BOO و BOT در سرمایه گذاری ها

❖ وجود ایرلاین های متعدد موجب اتلاف سرمایه و نیروی انسانی است

❖ اهمیت بازگشت سرمایه هایی که از کشور خارج شده

❖ سرمایه در حوزه گردشگری باید در تمام بخش های آن باشد و نه تنها هتلداری

❖ سرمایه گذاری نیاز به اطمینان دارد (امنیت سرمایه گذاری)

❖ تخفیف در عوارض شهرداری می تواند راهگشا باشد

❖ به دلیل عدم همکاری کافی شهرداری از فضاهای تبلیغاتی شهر استفاده نشده است

❖ پیشنهاد کاهش زمان فرآیند صدور مجوزهای سرمایه گذاری

❖ نقشه راه گردشگری نامشخص است و فضای سرمایه گذاری آسیب زا است و سرمایه گذار از ریسک می ترسد

❖ عدم تناسب سرمایه گذاری ها با نیاز های موجود در شهر و همچنین روند سرمایه گذاری تک کارکردی است

❖ رویکرد پیامدگرا در گردشگری بسیار موثر است و برنامه ریزی ها می تواند بر این اساس باشد

❖ در حوزه گردشگری سلامت ایجاد هتل کلینیک جهت ساماندهی به وضعیت گردشگران این حوزه می تواند موثر باشد

❖ حضور نماینده کمیسیون گردشگری با حق رای در کمیسیون موافقت اصولی سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان



صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۰۲/دی/ماه/۱۳۹۷

شماره جلسه: ۱۰

رئیس جلسه: جناب آقای محمد قانعی دبیر جلسه: سرکار خانم دکتر ثابت تیموری ساعت شروع ۱۶:۲۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۱۰

مصوبات جلسه:

۱. دریافت فایل گزارش آقای دکتر نعمتی جهت ارائه به اعضای کمیسیون
۲. برگزاری جلسه کمیته تلفیق جهت پیگیری اهم موارد جلسه کمیسیون
۳. پیگیری عضویت اعضای کمیسیون در اتاق بازرگانی و صدور کارت عضویت در کمیسیون گردشگری

حاضرین جلسه:

آقایان: قانعی ، ولی زاده ، اسدی ، نیکخو ، قریشی ، معصومی رود معجنی ، شاطریان ، ابراهیمی ، مریدی ، رفیعی ، غفران ، نمائی ، قلی زاده ، فرقانی ، بلبل عنبران ، دوائی ، شیرمحمدی ، نجفی
خانمها: ثابت تیموری ، شاه ولایتی ، روحبخش ، آزاد ، رستمی

غایبین جلسه:

آقایان: آجیلیان ، شوشتریان ، زاهد پیشه ، بنانژاد ، نوبخت علیزاده ، قاسمی ، طباطبایی ، منتجبی ، هاشمی ، شربتدار ، تقدیر ، سایه بان
خانم ها : دلیری ، شالچیان

میهمانان جلسه:

آقایان : نعمتی خیرآبادی - مدیر سرمایه گذاری های نوین شهرداری مشهد ، معتمدی فر - مشاور مدیر عامل شرکت سپاد خراسان ، یوسفی راد - بازرس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی
خانم ها : اسلامی - خانه صنعت و معدن ، پاکان - کارشناس سرمایه گذاری های نوین شهرداری مشهد